|  |
| --- |
| **صحيفة دعوى (عقار بصيغة المرابحة وبصيغة الإيجار التمويلي)** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **اسم المدَّعي كامل -حسب ما هو مكتوب في الهوية / السجل التجاري-** |  | **رقم الهوية- الإقامة** |  |
| **سجل تجاري** |  |
| **اسم الوكيل إن وجد** |  | **رقم الوكالة** |  |
| **تاريخ الوكالة** |  |
| **رقم الجوال** |  | **الجهة المالية المدَّعى عليها** |  |
| **البريد الالكتروني** |  | | |

**يتم الضغط على الخانات( )حسب موضوع الدعوى ليتم تعبئتها بالشكل المطلوب**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **رقم العقد** |  | * **تاريخ إبرام العقد** |  |
| **مدة العقد** |  | * **تاريخ انتهاء العقد** |  |
| **رقم عقد إعادة**  **الجدولة -** | * **يوجد عقد إعادة جدولة (الرقم)** * **لا يوجد** | * **تاريخ إبرام عقد إعادة الجدولة** | * **يوجد** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. * **لا يوجد** |
| **إجمالي مبلغ التمويل** |  | * **مبلغ المطالبة** | * **نعم** * **لا** |
| **قيمة مبلغ المطالبة** |  | | |
| **نوع العقد** | * **مرابحة.  إيجار تمويلي.  أخرى (..........................).** | | |
| **نوع المنتج** | * **وحدات جاهزة (شقة – فيلا).  منتج بناء ذاتي.  منتج وحدات تحت الانشاء (بيع على الخارطة)  تمويل لشراء أرض.  تمويل عقار استثماري.  اخرى (........................) .** | | |
| **موضوع الدَّعوى**  **-يجب تحديد موضوع الدَّعوى، واختيار جميع الخانات التي تنطبق على موضوع الدَّعوى، والإجابة**  **على الأسئلة ذات العلاقة-** | **حق عيني على عقار**  **نقل ملكية.  إصلاح الأضرار.  رفع الرهن.** | | |
| **بمطالبة بمبالغ الدعم السكني.** | | |
| **مطالبة بضريبة التصرفات العقارية/ القيمة المضافة.** | | |
| **إعادة جدولة كامل المديونية/ الدفعة الأخيرة.** | | |
| **الإعفاء من المديونية**  **وفاة.  العجز الكلي.**  **- تاريخ العجز الكلي/ الوفاة** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.  **- تاريخ التقدم بطلب الاعفاء للمدعى عليه** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. | | |
| **الاعتراض على النسبة المتغيرة (السايبور).** | | |
| **الاعتراض على السداد المبكر.**  **- تاريخ التقدم بطلب السداد المبكر** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. | | |
| **طلب الحصول على مخالصة نهائية.**  **- تاريخ سداد كامل المديونية** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.  **- تاريخ التقدم بطلب الحصول على مخالصة** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. | | |
| **تأخر في إفراغ العقار.** | | |
| **رسوم إدارية /التقييم العقاري.** | | |
| **تزوير مستندات.** | | |
| **التأخر في تسليم العقار (البيع على الخارطة).**  **- التاريخ المحدد لاستلام العقار** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. | | |
| **صرف دفعات ( البناء الذاتي)**  إجمالي عدد دفعات العقد ( ) رقم الدفعة محل المطالبة ( ) | | |
| **الاعتراض على نسبة الاستقطاع النظامية.**  **- مقدار الراتب المدعي () ريال.**  **- مقدار الدعم السكني () ريال.**  **- إجمالي الدخل الشهري للمدعي () ريال.**  **-إجمالي الاستقطاعات لصالح عقود التمويل () ريال** | | |
| **عقد التمويل الأول**  **- نوع العقد (................) - اسم الشركة/ البنك الممول (..................)**  **- تاريخ إبرام العقد** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.  **- تاريخ استحقاق أول قسط** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.  **- تاريخ استحقاق آخر قسط** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **هـ الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.  **- مقدار القسط () ريال** | | |
| **عقد التمويل الثاني**  **- نوع العقد (...................) - اسم الشركة/ البنك الممول (..................)**  **- تاريخ إبرام العقد** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **هـ الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.  **- تاريخ استحقاق أول قسط** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.  **- تاريخ استحقاق آخر قسط** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. | | |
| **- مقدار القسط () ريال**  **عقد التمويل الثالث (إن وجد)**  **- نوع العقد (...................) - اسم الشركة/ البنك الممول (..................)**  **- تاريخ إبرام العقد** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.  **- تاريخ استحقاق أول قسط** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.  **- تاريخ استحقاق آخر قسط** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.  **- مقدار القسط () ريال** | | |
| **عقد التمويل الرابع (إن وجد)**  **- نوع العقد (...................) - اسم الشركة/ البنك الممول (..................)**  **- تاريخ إبرام العقد** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.  **- تاريخ استحقاق أول قسط** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.  **- تاريخ استحقاق آخر قسط** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.  **- مقدار القسط () ريال** | | |
| **تاريخ تقديم الشكوى لدى المدعى عليه** | انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. | | |
| **في حال وجود قرار تنفيذ** | **- رقم قرار التنفيذ:**  **- تاريخ قيد الدعوى أمام محكمة التنفيذ:** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.  **- المحكمة التي أصدرت قرار التنفيذ:**  **- مبلغ السند التنفيذي الذي صدر بموجبه القرار التنفيذي:**  \* يجب إرفاق نسخة من قرار التنفيذ ونسخة من السند التنفيذي "السند لأمر " محل القرار، وما يثبت سداد نسخة مما يثبت سداد مقدار المديونية (كلياً أو جزئياً). | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **مستندات ملف الدَّعوى**  **-يجب إرفاق جميع المستندات ذات العلاقة بموضوع الدَّعوى-** | **موضوع الدَّعوى** | **المستندات المطلوب إرفاقها** |
| **إعادة جدولة** | **- نسخة من العقد محل النزاع وجدول السداد**  **- ما يثبت تغير الظروف المالية**  **على سبيل المثال خطاب تعريف بالراتب، خطاب الإحالة إلى التقاعد.** |
| **الإعفاء من المديونية** | **- نسخة من العقد محل النزاع وجدول السداد**  **- ما يثبت استحقاق الإعفاء**  **على سبيل المثال، خطاب من مؤسسة طبية، شهادة الوفاة.** |
| **الاعتراض على السداد المبكر** | **- نسخة من العقد محل النزاع وجدول السداد**  **- خطاب التقدم بالسداد المبكر.** |
| **تأخر في إفراغ العقار** | **- نسخة من العقد محل النزاع وجدول السداد**  **- ما يثبت سداد كامل المديونية.** |
| **الحصول على مخالصة نهائية** | **- نسخة من العقد محل النزاع وجدول السداد**  **- ما يثبت سداد كامل المديونية.** |
| **تزوير مستندات** | **- نسخة من المستند محل الطعن بالتزوير إن وجد**  **- ما يثبت تزوير المستندات إن وجد** |
|  | **رسوم إدارية /التقييم العقاري** | **- - نسخة من العقد محل النزاع وجدول السداد أو نموذج طلب التمويل محل النزاع.**  **- ما يثبت سداد الرسوم محل المطالبة – إن وجد-** |
|  | **التأخر في تسليم العقار** | **- نسخة من العقد محل النزاع وجدول السداد.**  **- ما يثبت تأخر المدعى عليه في تسليم العقار –إن وجد-** |
|  | **البناء الذاتي (صرف دفعات)** | **- نسخة من العقد محل النزاع وجدول السداد (العقد الأساسي وعقود الدفعات الأخرى إن وجدت)**  **- ما يثبت استحقاق صرف الدفعة محل المطالبة – إن وجد-** |
|  | **الاعتراض على نسبة الاستقطاع النظامية.** | **- نسخة من العقد محل النزاع وجدول السداد (العقد الأساسي وعقود الدفعات الأخرى وكامل عقود التمويل التي أبرمها المدعي)**  **- تقديم نسخة من تقرير المدعي الائتماني.**  **- تقدم نسخة من تعريف مرتب المدعي.** |
| **إضافةً إلى جميع ما سبق، يتم إرفاق الهوية الوطنية ومستند الوكالة وهوية الوكيل في حالة وجود وكيل، وشهادة الوفاة وصك حصر الورثة وهوياتهم في حالة وجود ورثة.** | | |

|  |
| --- |
| **الوقائع مختصره ومرتبة حسب الترتيب الزمني للوقائع مع ذكر تاريخ كل واقعة مؤثرة:-**  **-**  **-**  **-**  **-**  **-**  **-**  **-**  **-**  **-** |
| **الطلب في الدعوى:**  **-**  **-**  **-**  **-**  **-**  **-** |

* **شروط قبول الدَّعوى:**
* **يجب أن تكون الدَّعوى محرره تحريراً واضحاً ومختصراً ومتسلسلاً حسب الترتيب الزمني للوقائع ، ومحدد فيها البيانات المطلوبة ومرفق بها جميع المستندات المطلوبة.**
* **يجب على المدعي تحديد العملية المعترض عليها عن طريق كشف الكشاف مع إرفاق نسخةً منه.**
* **يجب تحديد الطلبات بشكل دقيق وأن تكون الطلبات مرتبطة ارتباطاً مباشراً بالدعوى.**
* **يجب تعبئة النموذج كاملاً عن طريق الجهاز المحمول أو أي وسيلة أخرى دون كتابتها بالخط اليدوي وثم إرفاقها على صيغة (PDF) وكذلك بصيغة (WORD).**

**أُقر بأنَّ جميع البيانات التي تم تدوينها في هذه الصحيفة صحيحة وأتحمل مسؤولية ما يترتب على خلاف ذلك.**

**أُقر بأنني اطلعت على شروط قبول الدَّعوى والتزمت بها.**

|  |  |
| --- | --- |
| **مقدم الطلب:** |  |
| **تاريخ التقديم** | انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. |
| **التوقيع** |  |