|  |
| --- |
| **صحيفة دعوى (عقار بصيغة المرابحة وبصيغة الإيجار التمويلي)** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **اسم المدَّعي كامل -حسب ما هو مكتوب في الهوية / السجل التجاري-** |  | **رقم الهوية- الإقامة** |  |
| **سجل تجاري** |  |
| **اسم الوكيل إن وجد** |  | **رقم الوكالة**  |  |
| **تاريخ الوكالة** |  |
| **رقم الجوال** |  | **الجهة المالية المدَّعى عليها** |  |
| **البريد الالكتروني** |  |

**يتم الضغط على الخانات(**[ ]  **)حسب موضوع الدعوى ليتم تعبئتها بالشكل المطلوب**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **رقم العقد** | *
 | * **تاريخ إبرام العقد**
 |  |
| **مدة العقد** |  | * **تاريخ انتهاء العقد**
 |  |
| **رقم عقد إعادة** **الجدولة -** | * [ ] **يوجد عقد إعادة جدولة (الرقم)**
* [ ] **لا يوجد**
 | * **تاريخ إبرام عقد إعادة الجدولة**
 | * [ ] **يوجد** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.
* [ ] **لا يوجد**
 |
| **إجمالي مبلغ التمويل** |  | * **مبلغ المطالبة**
 | * [ ] **نعم**
* [ ] **لا**
 |
| **قيمة مبلغ المطالبة** |  |
| **نوع العقد** | * [ ]  **مرابحة.** [ ]  **إيجار تمويلي.** [ ]  **أخرى (..........................).**
 |
| **نوع المنتج**  | * [ ]  **وحدات جاهزة (شقة – فيلا).** [ ]  **منتج بناء ذاتي.** [ ]  **منتج وحدات تحت الانشاء (بيع على الخارطة)** [ ]  **تمويل لشراء أرض.** [ ]  **تمويل عقار استثماري.** [ ]  **اخرى (........................) .**
 |
| **موضوع الدَّعوى****-يجب تحديد موضوع الدَّعوى، واختيار جميع الخانات التي تنطبق على موضوع الدَّعوى، والإجابة****على الأسئلة ذات العلاقة-** | [ ]  **حق عيني على عقار**[ ]  **نقل ملكية.** [ ]  **إصلاح الأضرار.** [ ]  **رفع الرهن.**  |
| [ ]  **بمطالبة بمبالغ الدعم السكني.**  |
| [ ]  **مطالبة بضريبة التصرفات العقارية/ القيمة المضافة.**  |
| [ ]  **إعادة جدولة كامل المديونية/ الدفعة الأخيرة.**  |
| [ ]  **الإعفاء من المديونية** [ ]  **وفاة.** [ ]  **العجز الكلي.****- تاريخ العجز الكلي/ الوفاة** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.**- تاريخ التقدم بطلب الاعفاء للمدعى عليه** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. |
| [ ]  **الاعتراض على النسبة المتغيرة (السايبور).** |
| [ ]  **الاعتراض على السداد المبكر.****- تاريخ التقدم بطلب السداد المبكر** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. |
| [ ]  **طلب الحصول على مخالصة نهائية.****- تاريخ سداد كامل المديونية** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.**- تاريخ التقدم بطلب الحصول على مخالصة** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. |
| [ ]  **تأخر في إفراغ العقار.** |
| [ ]  **رسوم إدارية /التقييم العقاري.** |
| [ ]  **تزوير مستندات.** |
| [ ]  **التأخر في تسليم العقار (البيع على الخارطة).** **- التاريخ المحدد لاستلام العقار** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. |
| [ ]  **صرف دفعات ( البناء الذاتي)**إجمالي عدد دفعات العقد ( ) رقم الدفعة محل المطالبة ( )  |
| [ ]  **الاعتراض على نسبة الاستقطاع النظامية.****- مقدار الراتب المدعي () ريال.****- مقدار الدعم السكني () ريال.****- إجمالي الدخل الشهري للمدعي () ريال.****-إجمالي الاستقطاعات لصالح عقود التمويل () ريال** |
| **عقد التمويل الأول****- نوع العقد (................) - اسم الشركة/ البنك الممول (..................)** **- تاريخ إبرام العقد** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.**- تاريخ استحقاق أول قسط** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.**- تاريخ استحقاق آخر قسط** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **هـ الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.**- مقدار القسط () ريال** |
| **عقد التمويل الثاني****- نوع العقد (...................) - اسم الشركة/ البنك الممول (..................)** **- تاريخ إبرام العقد** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **هـ الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.**- تاريخ استحقاق أول قسط** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.**- تاريخ استحقاق آخر قسط** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. |
| **- مقدار القسط () ريال****عقد التمويل الثالث (إن وجد)****- نوع العقد (...................) - اسم الشركة/ البنك الممول (..................)** **- تاريخ إبرام العقد** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.**- تاريخ استحقاق أول قسط** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.**- تاريخ استحقاق آخر قسط** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.**- مقدار القسط () ريال** |
|  **عقد التمويل الرابع (إن وجد)****- نوع العقد (...................) - اسم الشركة/ البنك الممول (..................)** **- تاريخ إبرام العقد** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.**- تاريخ استحقاق أول قسط** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.**- تاريخ استحقاق آخر قسط** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.**- مقدار القسط () ريال** |
| **تاريخ تقديم الشكوى لدى المدعى عليه** | انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. |
| **في حال وجود قرار تنفيذ** | **- رقم قرار التنفيذ:** **- تاريخ قيد الدعوى أمام محكمة التنفيذ:** انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. **الموافق :**انقر أو اضغط لإدخال تاريخ.**- المحكمة التي أصدرت قرار التنفيذ:** **- مبلغ السند التنفيذي الذي صدر بموجبه القرار التنفيذي:** \* يجب إرفاق نسخة من قرار التنفيذ ونسخة من السند التنفيذي "السند لأمر " محل القرار، وما يثبت سداد نسخة مما يثبت سداد مقدار المديونية (كلياً أو جزئياً). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **مستندات ملف الدَّعوى****-يجب إرفاق جميع المستندات ذات العلاقة بموضوع الدَّعوى-** | **موضوع الدَّعوى** | **المستندات المطلوب إرفاقها** |
| **إعادة جدولة**  | **- نسخة من العقد محل النزاع وجدول السداد** **- ما يثبت تغير الظروف المالية****على سبيل المثال خطاب تعريف بالراتب، خطاب الإحالة إلى التقاعد.** |
| **الإعفاء من المديونية** | **- نسخة من العقد محل النزاع وجدول السداد** **- ما يثبت استحقاق الإعفاء****على سبيل المثال، خطاب من مؤسسة طبية، شهادة الوفاة.** |
| **الاعتراض على السداد المبكر** | **- نسخة من العقد محل النزاع وجدول السداد** **- خطاب التقدم بالسداد المبكر.** |
| **تأخر في إفراغ العقار** | **- نسخة من العقد محل النزاع وجدول السداد** **- ما يثبت سداد كامل المديونية.** |
| **الحصول على مخالصة نهائية** | **- نسخة من العقد محل النزاع وجدول السداد** **- ما يثبت سداد كامل المديونية.** |
| **تزوير مستندات** | **- نسخة من المستند محل الطعن بالتزوير إن وجد****- ما يثبت تزوير المستندات إن وجد** |
|  | **رسوم إدارية /التقييم العقاري** | **- - نسخة من العقد محل النزاع وجدول السداد أو نموذج طلب التمويل محل النزاع.** **- ما يثبت سداد الرسوم محل المطالبة – إن وجد-** |
|  | **التأخر في تسليم العقار** | **- نسخة من العقد محل النزاع وجدول السداد.** **- ما يثبت تأخر المدعى عليه في تسليم العقار –إن وجد-** |
|  | **البناء الذاتي (صرف دفعات)** | **- نسخة من العقد محل النزاع وجدول السداد (العقد الأساسي وعقود الدفعات الأخرى إن وجدت)****- ما يثبت استحقاق صرف الدفعة محل المطالبة – إن وجد-**  |
|  | **الاعتراض على نسبة الاستقطاع النظامية.** | **- نسخة من العقد محل النزاع وجدول السداد (العقد الأساسي وعقود الدفعات الأخرى وكامل عقود التمويل التي أبرمها المدعي)****- تقديم نسخة من تقرير المدعي الائتماني.****- تقدم نسخة من تعريف مرتب المدعي.**  |
| **إضافةً إلى جميع ما سبق، يتم إرفاق الهوية الوطنية ومستند الوكالة وهوية الوكيل في حالة وجود وكيل، وشهادة الوفاة وصك حصر الورثة وهوياتهم في حالة وجود ورثة.** |

|  |
| --- |
| **الوقائع مختصره ومرتبة حسب الترتيب الزمني للوقائع مع ذكر تاريخ كل واقعة مؤثرة:-****-** **-****-** **-****-****-****-****-****-** |
| **الطلب في الدعوى:****-****-****-****-****-****-** |

* **شروط قبول الدَّعوى:**
* **يجب أن تكون الدَّعوى محرره تحريراً واضحاً ومختصراً ومتسلسلاً حسب الترتيب الزمني للوقائع ، ومحدد فيها البيانات المطلوبة ومرفق بها جميع المستندات المطلوبة.**
* **يجب على المدعي تحديد العملية المعترض عليها عن طريق كشف الكشاف مع إرفاق نسخةً منه.**
* **يجب تحديد الطلبات بشكل دقيق وأن تكون الطلبات مرتبطة ارتباطاً مباشراً بالدعوى.**
* **يجب تعبئة النموذج كاملاً عن طريق الجهاز المحمول أو أي وسيلة أخرى دون كتابتها بالخط اليدوي وثم إرفاقها على صيغة (PDF) وكذلك بصيغة (WORD).**

[ ]  **أُقر بأنَّ جميع البيانات التي تم تدوينها في هذه الصحيفة صحيحة وأتحمل مسؤولية ما يترتب على خلاف ذلك.**

[ ]  **أُقر بأنني اطلعت على شروط قبول الدَّعوى والتزمت بها.**

|  |  |
| --- | --- |
| **مقدم الطلب:** |  |
| **تاريخ التقديم** | انقر أو اضغط لإدخال تاريخ. |
| **التوقيع** |  |